



ÖSTERREICHISCHE IMMOBILIEN ZEITUNG

**MEDIA DATA**

**2024**

# TABLE OF CONTENTS

<b>THE MEDIUM</b>	<b>3</b>
<b>SCHEDULE AND TOPICS 2024</b>	<b>4</b>
<b>SCHEDULE AND TOPICS 2024</b>	<b>5</b>
<b>PRINT PRICE LIST</b>	<b>6</b>
Advertisement	6
Special Advertising Formats	7
Advertorial Publication	8
<b>ONLINE PRICE LIST</b>	<b>9</b>
Website	9
Newsletter	10
Advertorial.INTERAKTIV	11
<b>INFORMATION</b>	<b>12</b>
<b>CONTACT</b>	<b>13</b>

## EDITORIAL POSITIONING

For 89 years, the **Österreichische Immobilien Zeitung** (OIZ, Austrian Real Estate Journal) has been the leading information medium for the Austrian real estate industry.

It provides sustained and first-hand information on the latest trends and developments from the world of real estate.

In addition to current reports, the magazine's extensive „Law & Service“ section offers profound legal commentaries, indices and price overviews geared to the requirements of the entire branch. The magazine's modern design ensures a great variety of topics, optimum readability and the best possible orientation.

## READERS

Decision makers in the Austrian real estate industry.

The OIZ is sent to all members of the professional groups of real estate and asset trustees of the Austrian Federal Economic Chamber (WKO). The OIZ covers the core area of the real estate industry like no other medium.

Additional readers from industry-related professions: Architects, office operators, facility managers, financial service providers, investors, notaries, project developers, lawyers, apartment owners.



**Die Hektik ist aus dem Markt**  
Die bisher boomende Assetklasse der Zinshäuser erlebt eine Reinigungsphase. Die wohlhabenden Investoren können aus einem größeren Angebot wählen und von gesunkenen Preisen profitieren. VON ANITA GRUBNER

Doch ein neues Funktionen und mehr die Projekte nach sich ziehen. In wieweit insgesamt weniger Projekte finanziert, doch nicht sich die Preise normalisieren, sondern vor hier wieder mehr Bewegung? Da der Bestand von Zinshäusern in Österreich, hat sich die Nachfrage in diesem Bereich stark.

**Dachbodenabsatzen weniger attraktiv**  
Für Entwickler sind Zinshäuser nach wie vor deutlich interessanter, weil sie sich im Vergleich zu anderen Wohnformen in guten Lagen - bei 2.000 bis 3.000 Euro pro Quadratmeter Kaufpreis investieren können. Dieser Bereich ist ein Plus, wenn es um den Wert der Immobilien geht.



**Aber bitte mit Photovoltaik & Co**  
Logistikimmobilien erleben einen Boom, wobei die Nachhaltigkeit der Gebäude an Bedeutung gewinnt.

**Weniger Ankäufe**  
Der australische Zinshäusermarkt befindet sich nach einem ersten Aufschwung der Marktaktivität im gleich im geringeren Ausmaß als andere Segmente über in Wien 28 Prozent weniger als im Vergleich Österreichs im Bereich Zinshäuser. Dieser Bereich wurde erst Zinshäusermarkt verschoben, die im Jahr davon wurde gemäß in den letzten Jahren in diesem Bereich. Die Zahl der Zinshäuser ist im Jahr davon wurde gemäß in den letzten Jahren in diesem Bereich. Die Zahl der Zinshäuser ist im Jahr davon wurde gemäß in den letzten Jahren in diesem Bereich.

PRINT CIRCULATION

**11.100**

Copies

ISSUES PER YEAR

**10**

MAGAZINE FORMAT

**210 x 275 mm**

Print area: 174 x 225 mm

## AUSGABE 01-02

- Software & IT
- Business Parks
- Office Market Austria
- FM – Elevators

■ Federal Province of Tirol 

InnovationsTagung für Immobilienmakler (ITM)  
17.1.2024, Online  
[www.sprengetter.at/tagung](http://www.sprengetter.at/tagung)

Jahreskongress Immobilienbewertung (JIB)  
18.1.-19.1.2024, Online  
[www.sprengetter.at/kongress](http://www.sprengetter.at/kongress)

Häuslbauer Messe Graz  
18.1.-21.1.2024, Messe Graz  
[www.mcg.at/events/haeuslbauermesse](http://www.mcg.at/events/haeuslbauermesse)

18. Ball der Immobilienwirtschaft  
23.1.2024, Hofburg Wien  
[www.immobilienball.at](http://www.immobilienball.at)

Bauen + Wohnen Salzburg  
8.2.-11.2.2024,  
Messezentrum Salzburg  
[www.bauen-wohnen.co.at](http://www.bauen-wohnen.co.at)

AD DEADLINE 31.01.  
RELEASE DATE 14.02.

## AUSGABE 03

- Cybersecurity
- FM – Fire Safety
- Real Estate Marketing
- Water Supply and -Treatment

■ Federal Province of Upper Austria 

Webuild Energiesparmesse Wels  
6.3.-10.3.2024, Messe Wels  
[www.energiesparmesse.at](http://www.energiesparmesse.at)

BeSt Wien  
7.3.-10.3.2024, Stadthalle Wien  
[www.bestinfo.at](http://www.bestinfo.at)

POWER-DAYS RELAUNCH 2024  
Messezentrum Salzburg  
[www.power-days.at](http://www.power-days.at)

Mipim  
12.3.-15.3.2024, Cannes  
[www.mipim.com](http://www.mipim.com)

Wohnen & Interieur  
13.3.-17.3.2024, Messe Wien  
[www.wohnen-interieur.at](http://www.wohnen-interieur.at)

Wiener Immobilien Messe  
16.3.-17.3.2024, Messe Wien  
[www.immobilien-messe.at](http://www.immobilien-messe.at)

IMMY-Award-Verleihung, Wien  
[www.immy.at](http://www.immy.at)

AD DEADLINE 28.02.  
RELEASE DATE 13.03.

## AUSGABE 04

- Education and Training
- Office Equipment
- Decarbonization and Renewable Energy
- Facade Construction

■ International Real Estate Economy

TÜV Austria Brandschutztag  
18.4.2024, Burg Perchtoldsdorf  
[www.tuv-akademie.at/kurs/tuev-austria-brandschutztag](http://www.tuv-akademie.at/kurs/tuev-austria-brandschutztag)

ÖVI Makler-Dialog  
18.4.2024, Wien,  
ÖVI Conference Center  
<https://makler-dialog.ovi.at>

AD DEADLINE 27.03.  
RELEASE DATE 11.04.

## AUSGABE 05

- FM – Light and Sun Protection
- Residential Buildings
- Properties & Sustainability
- Real Estate Law

■ Federal Province of Salzburg 

Real Estate Circle  
16.5.-17.5 2024, Falkensteiner  
Ressort Stegersbach  
[www.businesscircle.at/bau-immobilien](http://www.businesscircle.at/bau-immobilien)

R.E.C. Clubbing der ÖVI Young Professionals,  
23.5.2024, Wien, Volksgarten  
<https://www.immo-clubbing.at>

AD DEADLINE 29.04.  
RELEASE DATE 15.05.

## AUSGABE 06

- Software & IT
- Building Insulation
- PropTechs
- District Development

■ Federal Province of Vorarlberg 

PropTech Vienna Conference  
13.6.2024, Wien  
<https://proptech-events.com/proptech-vienna/>

e-nova 2024,  
12.-13.6.2024, FH Pinkafeld  
[www.fh-burgenland.at/events/e-nova](http://www.fh-burgenland.at/events/e-nova)

ÖVI Generalversammlung & ÖVI Sommerfest  
13.6.2024, Wien, ERSTE Campus & The Park Kitchen  
<https://www.ovi.at/veranstaltungen>

ÖVI Immo Golf Cup  
20.6.2024, Schönborn  
<https://golfcup.ovi.at>

AD DEADLINE 28.05.  
RELEASE DATE 12.06.

## AUSGABE 07-08

- Decarbonization
- Access Control Systems
- Retail Properties
- Real Estate Promotion

■ Federal Province of Vienna 

### Illmitzer Gespräche

August 2024, Illmitz

[www.illmitzer-gespraech.at](http://www.illmitzer-gespraech.at)

### Holz&bau

28.-31.8.2024, Messe Klagenfurt

<https://www.messen.de/de/16136/klagenfurt/holz-und-bau/info>

## AUSGABE 09

- Software & IT
- Digital Infrastructure
- Windows and Doors
- Pest Control

■ Federal Province of Carinthia 

### ImmoZert,

Bewertungssymposium 2024

Termin folgt, Wien

[www.symposium.ovi.at](http://www.symposium.ovi.at)

49. Bundestag der Immobilienwirtschaft

September 2024, Ort folgt

[www.bundestag.at](http://www.bundestag.at)

### FM-Day 2024

Termin folgt, Park Hyatt Vienna

[www.fm-day.at](http://www.fm-day.at)

### ÖVI Stadtentwicklungstag

18.9.2024, Wien, ERSTE Campus

<https://stadtentwicklungstag.ovi.at>

### Bundeslehrlingstagung 2024,

Termin folgt, Tamsweg

## AUSGABE 10

- FM – Winter Maintenance
- Insurances
- Commercial Properties
- Fire and Water Damage

■ Federal Province of Lower Austria 

### Expo Real

7.10.–9.10.2024, Messe München

[www.exporeal.net](http://www.exporeal.net)

### 5. Citytagung 2024

Termin folgt, Wien

[www.citytagung.eu](http://www.citytagung.eu)

### ImmoZert Bewertungssymposium

17.10.2024, Wien,

ÖVI Conference Center

<https://symposium.ovi.at>

### Österreichische Bautage

Termin und Ort folgen

[www.bautage.at](http://www.bautage.at)

## AUSGABE 11

- Education and Training
- Renewable Energy & Sustainability
- Bathroom and Sanitary
- Real Estate Financing

■ Federal Province of Styria 

### 11. Österreichischer Verwaltertag

5.-6.11.2024, Salzburg,

Congress Center

<https://verwaltertag.ovi.at>

### 17. IFM Kongress

Termin und Ort folgen

[www.tuwien.at/ifm-kongress](http://www.tuwien.at/ifm-kongress)

### Mapic 2024

29.11.-1.12.2024, Palais des

Festivals Cannes, Frankreich

[www.mapic.com](http://www.mapic.com)

### Re.Comm 24

November 2024, Kitzbühel

[www.recomm.eu](http://www.recomm.eu)

## AUSGABE 12

- Sewage Maintenance and Repairs
- Real Estate and Franchising
- District Development
- Annual Outlook 2025

■ Federal Province of Burgenland 

### 28. Internationales Holzbau-Forum

Termin folgt, Kongress und Messe

Innsbruck

[www.forum-holzbau.com](http://www.forum-holzbau.com)

AD DEADLINE 27.06.

RELEASE DATE 11.07.

AD DEADLINE 29.08.

RELEASE DATE 12.09.

AD DEADLINE 26.09.

RELEASE DATE 10.10.

AD DEADLINE 30.10.

RELEASE DATE 14.11.

AD DEADLINE 28.11.

RELEASE DATE 12.12.

## PRINT PRICE LIST



### PANORAMAPAGE

420 x 275 mm

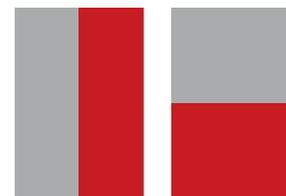
€ 9.990,-



### 1/1 PAGE

210 x 275 mm  
Print area: 174 x 225 mm

€ 6.300,-



### 1/2 PAGE

Portrait: 102 x 275 mm  
Print area: 84 x 225 mm  
Landscape: 210 x 136 mm  
Print area: 174 x 120 mm

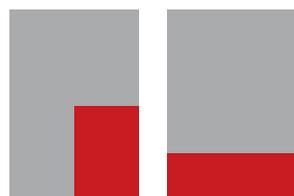
€ 3.920,-



### 1/3 PAGE

Portrait: 73 x 275 mm  
Print area: 55 x 225 mm  
Landscape: 210 x 96 mm  
Print area: 174 x 80 mm

€ 3.320,-



### 1/4 PAGE

1-column: 102 x 136 mm  
Print area: 84 x 120 mm  
4-columns: 210 x 76 mm  
Print area: 174 x 60 mm

€ 2.420,-



### BUSINESS-BOX

55 x 55 mm

€ 1.270,-



### COVER BAR or BAR IN THE IMPRINT

210 x 25 mm

€ 4.050,-

### SPECIAL PLACEMENTS

U2, U3

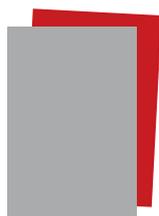
€ 6.840,-

U4

€ 7.580,-

# SPECIAL ADVERTISING FORMATS

## PRINT PRICE LIST

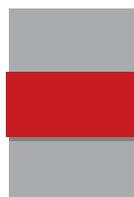


### BEILAGEN

Supplements are provided by the customer and enclosed loosely.

Booking for total circulation  
Weight 20 Grams max.  
(Additional weight categories on request!)  
Format max. 205 x 290 mm

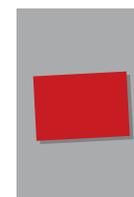
**€ 4.460,-\***



### BANDEROLE

The banderole encloses the magazine. Printed advertising material provided by the customer, booking for total circulation.

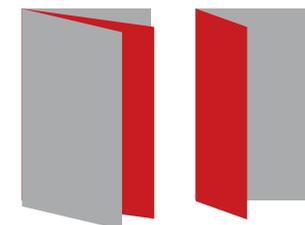
**€ 5.990,-\***



### TIP-ON-CARD

Tip-on card is provided by the client. Only in combination with a booked advertisement. Booking for total circulation

**€ 3.770,-\***



### BOUND IN/ GLUED IN INSERTS COVER FLAP

Price upon request!

\*Upon request, we will gladly take over the production of your advertising material. There are almost no limits to your preferences, we will be delighted to assist you with the necessary advice.

Prices subject to a surcharge of 5% advertising tax (not applicable for printing/production costs) and a 20% VAT, valid as of 1.1.2024

# ADVERTORIAL PUBLICATION

## SPECIFICATIONS

Convey your brand message with an editorial look and feel. Introduce your company as a leading specialist, or present your product innovation in detail. Supply us with text and images, and we design your article in our specified layout. Upon request our editors will assist you with the creation of the text and selection of images (price upon request).



**Sie brauchen Unterstützung?**  
**Wir helfen Ihnen - verwalterservice.at**

Kann es Ihnen das bekannteste Lösung für die Verwaltung Ihrer Immobilien sein? Sie sind vielleicht nicht nur ein Vermieter, sondern auch ein Eigentümer. Sie sind vielleicht nicht nur ein Vermieter, sondern auch ein Eigentümer. Sie sind vielleicht nicht nur ein Vermieter, sondern auch ein Eigentümer.

Die richtige, wirtschaftliche Lösung für die Verwaltung Ihrer Immobilien ist die richtige, wirtschaftliche Lösung für die Verwaltung Ihrer Immobilien. Sie sind vielleicht nicht nur ein Vermieter, sondern auch ein Eigentümer. Sie sind vielleicht nicht nur ein Vermieter, sondern auch ein Eigentümer.

Wir helfen Ihnen - verwalterservice.at

### 1/1 SEITE

1-2 images  
Headline ca. 30-35 characters  
Header ca. 200-400 characters  
Body text max. 2.500 characters



**FH Burgenland - Themen am Puls der Zeit**

Studium zu Umwelt, Energie und Gebäuden

Die Fakultät Umwelt, Energie und Gebäude der FH Burgenland ist ein Zentrum für innovative Studien und Forschung. Sie sind vielleicht nicht nur ein Student, sondern auch ein Forscher. Sie sind vielleicht nicht nur ein Student, sondern auch ein Forscher.

Studieren Sie mit uns an der FH Burgenland. Sie sind vielleicht nicht nur ein Student, sondern auch ein Forscher. Sie sind vielleicht nicht nur ein Student, sondern auch ein Forscher.

FH Burgenland

### 1/2 SEITE

1-2 images  
Headline ca. 30-35 characters  
Header max. 200 characters  
Body text max. 1.700 characters

### 2/1 SEITE

2-3 images  
Headline ca. 30-35 characters  
Header ca. 200-400 characters  
Body text max. 6.000 characters

For pricing see advertising price list, price of double page on request. Indication of the number of characters including spaces. Submission of text as Word file, images as printable format (JPG, PNG, TIFF, PSD) with 300 dpi resolution, graphics as vector file.



### SUPERBANNER

728 x 90 px + Mobile 300 x 50 px, Position 1 or 2

### SKYSCRAPER

120 x 600 px + Mobile 320 x 480 px, Position 3

### CONTENT BANNER

300 x 100 px + Mobile 300 x 50 px, Position 2

### CONTENT AD

300 x 250 px + Mobile 300 x 250 px, Position 2

File format: HTML 5, JPG, GIF

€ 360,-

### BILLBOARD

1024 x 250 px + Mobile 300 x 50 px, Position 1

File format: HTML 5, JPG, GIF

### SITEBAR, HALF PAGE AD

300 x 600 px + Mobile 300 x 600 px, file format: JPG, GIF  
(dynamic max. 450 x 900 px, only in file format: HTML 5),  
Position 3

### VIDEO CONTENT AD

300 x 250 px + Mobile 300 x 250 px, Position 2  
File format: HTML 5

€ 570,-

### SITELINK

Teaser consisting of a short text, one Image and a link leading directly to your landing page  
1 Image max. 440 x 280 px, Headline max. 50 characters, Text max. 190 characters, Position 2

### ADVERTORIAL

Teaser und Article:  
max. 3 Images à 1000 x 667 px (optimal),  
Headline max. 100 characters, Text max.  
1.500 characters, Position 2

Image format: JPG

€ 780,-

Prices apply for one month plus surcharge of 20% VAT, valid as of 1.1.2024. The banner formats are displayed in rotation with a maximum of three other advertisements on this placement. A permanent placement of the desired advertising space (for an additional 20%) is possible.

## ONLINE PRICE LIST



The impressive opening rate of our newsletter reflects the high quality of our address data base. All our Newsletter recipients have given us explicit consent to communicate to them via E-mail.

### EXKLUSIV-NEWSLETTER

Your individually designed newsletter brings your brand message to our subscribers in a striking way. Our editorial team provides further suitable content to boost reading interest. In addition, your advert will be placed on our online portal either as a Sitelink or Advertorial with a runtime of one month.

←  
**€ 2.250,-\***

### ADVERTORIAL

With one click on the teaser in the newsletter or on our homepage, your customer is taken to the full view of your advertorial, which is integrated into our editorial environment.

**€ 1.790,-\***



### SITELINK

The sitelink comprises a short text and an image and links from the newsletter and from our homepage directly to your landing page.

**€ 1.340,-\***

### FULLBANNER

468 x 60 px + Mobile 300 x 50 px

### CONTENT AD

300 x 250 px + Mobile 300 x 250 px

File format: JPG

**€ 450,-**

ISSUE	RELEASE DATE
February	14.02.2024
March	13.03.2024
April	11.04.2024
May	14.05.2024
June	12.06.2024
July	11.07.2024
September	12.09.2024
October	10.10.2024
November	14.11.2024
December	12.12.2024

Ad delivery 5 Workdays before release date.

### PUBLICATION INTERVAL

**10**

Per year

### RECIPIENTS

**2.182**

July 2023

### OPENING RATES

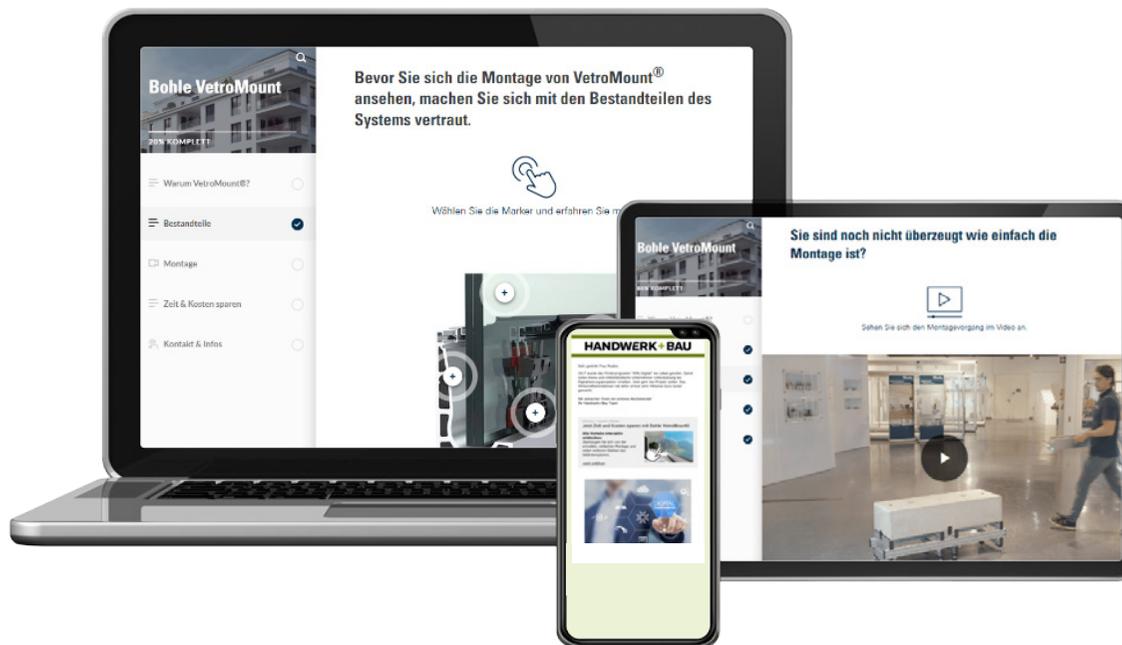
**45,2 %**

July 2023

### CLICK RATE

**11,2 %**

July 2023



## NEW NOW: ADVERTORIAL.INTERAKTIV

With our brand new **Advertorial.INTERAKTIV** package deal, you can easily communicate your most important USPs, well arranged on an individual, animated landing page. This guarantees that your customers will thoroughly engage with your products.

The package includes the creation, hosting and a digital advertising package!

Further information is available upon request.

**€ 2.990,-**

## START DEMO!

<https://bit.ly/3H0MxC7>



## DELIVERY OF PRINTING DATA

Transmission of digital data exclusively by e-mail to  
[anzeigenservice@wirtschaftsverlag.at](mailto:anzeigenservice@wirtschaftsverlag.at)

## DATA FORMAT

- Print-optimised PDF files according to standard „PDF/X-4:2008“ with output intention.
- Colour profile for coated papers (sheet-fed offset): ISO Coated v2 (ECI)..
- Only use process colors CMYK (Euroscale). No spot colours (e.g. HKS, Pantone), RGB and indexed colours.
- Embed all fonts.
- Images in the document should have a resolution of 300 dpi/line images 1200 dpi.

## DELIVERY OF PRINTED ADVERTISING MATERIAL

Friedrich Druck & Medien GmbH,  
A-4020 Linz, Zamenhofstraße 43-45

Supplements must be received at the print house by the printing deadline.

## DELIVERY OF ONLINE ADVERTISING MEDIA

The online advertising formats are based on the IAB standards for advertising media. Please allow a minimum period of 5 working days for the delivery of the advertising media. Online banners may not exceed a file size of 150 kb, mobile banners 80 kb.

Please send your advertising material by e-mail to  
[anzeigenservice@wirtschaftsverlag.at](mailto:anzeigenservice@wirtschaftsverlag.at)

## PRINTING AND BINDING METHODS

Offset printing, staple binding. The publisher accepts no liability for tonal value deviations within the tolerance range.

## ADVERTORIAL GUIDELINES

An advertorial is marked as a paid insertion in accordance with § 26 of the Media Act. One proofreading pass is included in the price. Should the documents supplied deviate significantly from the specifications, new documents will be requested and the additional expenses for the revision will be invoiced after prior consultation (max. EUR 500.00).

## MEDIA DATA 2024

Subject to alterations, errors, printing and phrasing mistakes.

## BANK DETAILS

### Advertisements

Bank Austria, IBAN AT511100004240571200, BIC BKAUATWW

### Subscriptions

Bank Austria, IBAN AT171100009523298900, BIC BKAUATWW

Invoices are payable net within 30 days



## CHIEF EDITOR

Claudia Aigner

**M** +43 676 7000909

**E** oiz@wirtschaftsverlag.at

## SUBSCRIPTION SERVICE

**T** +43 1 54664 135

**E** aboservice@wirtschaftsverlag.at

## ADVERTISING SERVICE

**T** +43 1 54664 444

**E** anzeigenservice@wirtschaftsverlag.at



## ADVERTISING & MEDIA CONSULTANT

Andrea Ipsmiller

Selbständige Handelsvertreterin

**T** +43 664 4220452

**E** andrea@ipsmiller.net

## EDITOR AND MEDIA OWNER

Fachgruppe Wien der Immobilien-  
und Vermögenstrehänder  
Straße der Wiener Wirtschaft 1,  
1020 Wien

## PUBLISHER

Österreichischer Wirtschaftsverlag GmbH  
Lassallestraße 7a, Unit 5, Top 101-1  
1020 Wien

**T** +43 1 54664 0

**M** office@wirtschaftsverlag.at

**E** www.wirtschaftsverlag.at

## DISCLOSURE ACC. § 25 AUSTRIAN MEDIA LAW

The Österreichische Immobilien Zeitung is the official organ of the professional association and of all professional groups of real estate and property trustees, the association of generally sworn and court-certified experts for the real estate industry, the association „FIABCI-Austria“, the association „AIB Austria Immobilienmarkt“, the „Immobilienring Österreich“ association, the „Steirischer Immobilienring“ association and the „Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft“ association.

## TERMS, CONDITIONS & DATA PROTECTION

All content is in accordance with the General Terms & Business Conditions (AGB) of the Wirtschaftsverlag GmbH, which is available under: [www.wirtschaftsverlag.at/agb](http://www.wirtschaftsverlag.at/agb)

For questions regarding data protection, please contact

[datenschutz@wirtschaftsverlag.at](mailto:datenschutz@wirtschaftsverlag.at)